

Số: 530/TB - THADS

Đông Anh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 99/2021/KDTM - ST ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07A/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 102/2024/TBĐG - AV ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh An Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh An Việt.

Địa chỉ: Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

(Địa chỉ đang chuyển đến: Tầng 2, LK2B-10, Dự án nhà liền kề, Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội).

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 1TB, diện tích 230m<sup>2</sup> (đo thực tế là 226,7m<sup>2</sup>) thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 918955, sổ vào sổ

cấp GCN số: 0550.QSDD/TB do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 26/4/2003 mang tên hộ gia đình bà Đỗ Thị Thật.

**c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 01/08/2024, 02/08/2024 tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến bản chụp, scan Đơn đăng ký xem tài sản.

Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi có tài sản và xem các giấy tờ, tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Từ ngày 08/08/2024 đến ngày 09/08/2024.

**d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 01/08/2024 đến 14h30 phút ngày 16/08/2024, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển (nộp) tiền phí đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Khách hàng có thể nộp/ gửi chuyển phát bảo đảm hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại/về Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt, địa chỉ: Tầng 2, LK2B - 10, Dự án nhà liền kề, Khu đô thị Mỹ Lao, phường Mỹ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội (*tổ chức đấu giá phải nhận được hồ sơ của khách hàng trước 14 giờ 30 phút ngày 16/08/2024*).

**đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 3.027.591.899 đồng (Ba tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, tám trăm chín mươi chín đồng).

**e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng/01 hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 14/08/2024, ngày 15/08/2024 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 16/08/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, chuyển (nộp) tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, từ ngày

01/08/2024 đến 14h30 phút ngày 16/08/2024; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/08/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

**i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh An Việt

Địa chỉ: Tầng 2, LK2B - 10, Dự án nhà liền kề, Khu đô thị Mỗ Lao, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội.

Điện thoại: 0978 233 039; Email: [vp.anvietctydaugia@gmail.com](mailto:vp.anvietctydaugia@gmail.com)

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ ngày nghỉ, lễ tết, thứ 7, chủ nhật).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Văn Hà;
- VKSND Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Nhân**